

Popis požadovaných prací a místa plnění

Dům: 2085

Byt: 3

Ulice: Dukelských bojovníků, Tábor

Popis místa:

Záměrem stavebních prací popsanych v rozpočtu bytu je oprava bytu v bytovém domě. Byt **je** v domě s výhradním vlastnictvím města. Dům je v lokalitě s možností parkování. Byt je v **2.** podlaží domu. Dům **není** vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp.

Záměr:

Dokončený byt musí být obyvatelný. Musí mít ve všech místnostech provedené krytiny z PVC nebo keramické dlažby. Stěny musí být opatřeny jádrovou omítkou, štukem a bílou výmalbou, případně v uvedených místnostech keramické obklady. Otvory pro dveře budou mít zárubně a dvevní křídla. Elektroinstalace a rozvody ZTI jsou dle současných standardů, vyhovující současným normám a plnícím základní funkci. Okna a dveře v bytu jsou seřízená, promazaná, plně funkční. Pro kuchyň je obvykle požadováno provedení obkladů, umístění zásuvek a rozvodů vody dle aktualizovaného schématu, které je na druhém listu rozpočtu bytu.

V bytu je navrženo provedení následujících prací:

Elektroinstalace – podrobné provedení je v příloze PD elektro pro byt 2+1

- kompletní výměna elektroinstalace dle současných standardů, včetně přívodního kabelu (cca 8bm v liště) od chodbového rozvaděče,
- dodání nových svítidel do předsíně, koupelny, komory a WC,
- neponičit ukončen třetích stran CETIN, NejCZ, optika, domácí telefon, ...,
- nové rozvody mohou být vedeny v lištách
- nový rozvaděč,
- revize.

Zednické práce

- montáž nových ocelových nebo obložkových zárubní a případná dozdivka zárubní,
- rozšířit revizní otvor pro vodoměry a D+M nových dvířek,
- zadržování zděří,
- doplnit přízdívku stěny balkónu, a kolem zárubně balkonových dveří,
- obezdívka koupelnové vany a potáhnout tmelem se sítí,
- SDK na zakrytí instalací ZTI,
- * parapety nad radiátory včetně podezdívky a zmenšit hloubku parapetů tak aby docházelo k lepšímu proudění vzduchu kolem oken nad radiátory
- provedení omítek i lokálních oprav omítek a potáhnutí stěn i stropů sítí do tmele, penetrace a provést štukování.

ZTI

- kompletní výměna rozvodů vody a odpadů, od hlavní stoupačky a uzávěru bytu za bytovým měřidlem,
- kontrola funkčnosti odpadů a rozvodů ZTI,
- montáž malého umyvadla na WC, včetně baterie na teplou i studenou vodu,
- dovoz a montáž zařizovacích předmětů a baterií dle standardu,
- nová revizní dvířka, zvětšit otvor uzávěru na vodu a vodoměry.

Povrchy

- vyrovnaní podkladu pod PVC a keramické dlažby pomocí samonivelačních stěrek a roštu s OSB deskami,
- nové PVC (kročejový útlum min. 13dB),
- nové keramické dlažby včetně hydroizolace,
- nové keramické obklady včetně hydroizolace,
- provedení výmalby - barva bílá, nikotin bariéra (balkón, WC, předsíň)!!
- nátěr zárubní (dřevo, kov), rozvodů otopné soustavy,
- označit vchodovou zárubeň číslem bytu – kontrastní barva.

Ostatní

- vchodové i vnitřní dveře a přechodové prahy,
- dveře na WC a do koupelny budou mít WC kování,
- okna osadit novými parapety,
- demontáž stávající kuchyňské linky, sporáku, zákrytů instalací v předsíni, WC a koupelně, dveří, zárubní, izolací pod PVC, PVC, malby, dřevěných obkladů, otlučení vnitřních omítek, parapety a keramické obklady a dlažby vč. likvidace,
- seřadit a promazat dveře,
- **úklid v bytě, i dotčené plochy stavbou mimo byt,**
- a další související práce.

Zachovat stávající

- STA, dlažbu na balkoně, prosklenou stěnu koupelny a zárubeň vstupních dveří.

UPOZORNĚNÍ: V bytu jsou nainstalovány nové měřiče tepla, nutno šetrně zakrýt a nezašpinit !!! Byt je po kuřákově – nikotinbáriera! V bytě budou vyměněna otopná tělesa – zhotovitel BYTES Tábor s.r.o., pozor na souběh činností.

Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k důkladnému úklidu celého bytu včetně omytí oken a rámu, podlah a dalšího vybavení bytu.

Cena dále obsahuje dopravu předmětů ze skladu BYTES Tábor s.r.o. v Klokotech, do ceny je započítán průběžný a závěrečný úklid bytu a společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu. Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

Obrazová část:



Závěr:

Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností, běžná pracovní doba je v čase 7 – 18 hodin. O víkendech se neprovádí hlučné práce. Transport vybouraného materiálu není dovoleno transportovat z bytu vyhazováním z oken, nebo přes balkon.

Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrý úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl
Aleš Ebert, 21. 11. 2025, +420 770 339 047

Zapsala Jana Pešinová 24. 11. 2025
+420 773 486 870